

10

# MIRANTE

**INCORPORAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS LTDA**

CNPJ 31.561.213/0001-16, Insc. Municipal 30.972

Rod. Pi-110 Barras/Miguel Alves Km- 03, Bairro Luiza Doida

Cep 64.100-000 - Barras Piauí.

Fone. (86) 99999-8520

**E-mail: mirantedomarathaoan@hotmail.com**

Teresina (PI), 28 de julho de 2020.

À superintendência Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos-SEMA

Apresentamos a V.Sa. Nossa proposta para execução da(s) obra(s) e/ou serviço(s) de PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO DAS SEGUINTE RUAS: RUA PROJETADA 01, ENTRE A RUA 02 (Est.=0,00m) E A RUA PROJETADA 02 (EST.=3+8,667M); RUA PROJETADA 02, ENTRE A RUA DA PAZ (Est.=0,00m) E A (EST.=4+18,145M); RUA PROJETADA 03, ENTRE A RUA DA SAUDADE (Est.=0,00m) E A (EST.=4+2,854M); RUA ESPERANÇA, ENTRE A PROJETADA 04 (Est.=0,00m) E A RUA PROJETADA 05 (EST.=3+13,89M); RUA SANTA LUZIA, ENTRE A RUA PROJETADA 04 (Est.=0,00m) E A RUA PROJETADA 05 (EST.=2+6,284M) E RUA ITAPIRANGA, ENTRE A RUA 02 (Est.=0,00m) E A RUA 03 (EST.=7+13,953M), BAIRRO ESPLANADA, ZONA SUL DE TERESINA-PI.

**DO VALOR (R\$):**

Sendo que o valor global dos serviços é de R\$ 253.399,19 ( duzentos e cinquenta e três mil, trezentos e noventa e nove reais e dezenove centavos)

**PRAZOS E CONDIÇÕES:**

O prazo previsto para entrega dos serviços é **120 (cento e vinte) dias** contado do recebimento da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado mediante solicitação expressa, devidamente justificada e aceito pela contratante nos termos da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

O prazo de validade da proposta é de 60(sessenta) dias, da entrega.

**DO PAGAMENTO**

O pagamento será realizado em 04 (quatro) parcelas , conforme Cronograma Físico-Financeiro.

Finalmente declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas neste processo e caso contratado para executar os serviços, o faremos de acordo com as normas e especificações técnicas fornecidas pela contratante e pelos preços unitários apresentados nos prazos constantes em nossa Proposta.

Atenciosamente

Mirante Incorporação em Empreendimentos LTDA  
CNPJ 31.561.213/0001-16  
Mirante Incorporação em Empreendimentos LTDA

*[Handwritten signatures]*

# MIRANTE

INCORPORAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS LTDA  
 CNPJ 31.561.213/0001-16, Insc. Municipal 30.972  
 Rod. PI-110 Barras/Miguel Alves Km-03, Bairro Luiza Dinda  
 Cep 64.300-000 - Barras Piauí.  
 Fone: (94) 3699-8121  
 E-mail: mirantedomesthaon@hotmail.com

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Pavimentação em Paralelepípedo  
 Localização: Loteamento Parque das Esplanadas, Bairro Esplanada, Zona Sul de Teresina-PI  
 BDI: 26,85%  
 Custo total: R\$ 253.399,19  
 Responsável técnico: Eng<sup>o</sup> BRUNA DE CASTRO DOURADO

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>821,99</b>	<b>0,32%</b>
1.1	74205/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	8,6	180,00	228,37	821,99	0,32%
<b>2</b>			<b>RUA PROJETADA 01, ENTRE A RUA 02 (EST.=0,00m) E A RUA PROJETADA 02 (EST.=3+8,667M)</b>					<b>28927,26</b>	<b>12,22%</b>
<b>2.1</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>25328,90</b>	<b>10,93%</b>
2.1.1	PMT.PAV.003	Próprio	MEIO-FIO COM AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO	m	132,79	20,02	25,40	1.372,87	1,18%
2.1.2	PMT.PAV.009	Próprio	CORTE MANUAL	m²	131,68	9,00	11,42	1.503,79	1,79%
2.1.3	PMT.PAV.010	Próprio	REMOÇÃO COM CAMINHÃO	m²	65,84	11,00	13,95	918,47	0,75%
2.1.4	PMT.PAV.023	Próprio	TRANSPORTE DE MATERIAL C/ CARRO DE MÃO ATÉ 30,0 M	m³	98,76	6,00	7,61	751,56	1,03%
2.1.5	PMT.PAV.024	Próprio	PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO, REJUNT C/ BRITA/PEDRA ROXA) COLCHÃO DE MASSARÁ 15CM	m²	411,65	36,00	45,67	18.800,06	6,16%
2.1.6	COMP.GOS.SU L.005/2020	Próprio	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO	M	66,4	0,51	0,65	43,16	0,01%
<b>2.2</b>			<b>SERVIÇOS DE DRENAGEM</b>					<b>3537,36</b>	<b>1,29%</b>
2.2.1	PMT.PAV.005	Próprio	SARJETA EM PARALELEPÍEDO COM LARGURA DE 40 cm, PEDRA ROXA	m	132,79	13,00	16,49	2.189,71	0,73%
2.2.2	PMT.PAV.029	Próprio	CONCRETO SIMPLES NO TRACO 1:3:4 PARA SARJETA (e = 4cm)	m²	53,17	20,00	25,37	1.347,65	0,56%
<b>3</b>			<b>RUA PROJETADA 02, ENTRE A RUA DA PAZ (EST.=0,00m) E A (EST.=4+18,145M)</b>					<b>40419,57</b>	<b>14,42%</b>
<b>3.1</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>35190,70</b>	<b>12,51%</b>
3.1.1	COMP.GOS.SU L.005/2020	Próprio	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO	M	98,15	0,51	0,65	63,80	0,02%
3.1.2	PMT.PAV.003	Próprio	MEIO-FIO COM AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO	m	196,29	20,02	25,40	4.985,77	1,75%
3.1.3	PMT.PAV.007	Próprio	ATERRO APILADO AREIA FINA	m³	12,69	73,16	92,80	1.177,63	0,32%
3.1.4	PMT.PAV.009	Próprio	CORTE MANUAL	m²	48,68	9,00	11,42	555,93	0,66%
3.1.5	PMT.PAV.010	Próprio	REMOÇÃO COM CAMINHÃO	m²	24,34	11,00	13,95	339,54	0,28%
3.1.6	PMT.PAV.023	Próprio	TRANSPORTE DE MATERIAL C/ CARRO DE MÃO ATÉ 30,0 M	m³	36,51	6,00	7,61	277,84	0,38%
3.1.7	PMT.PAV.024	Próprio	PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO, REJUNT C/ BRITA/PEDRA ROXA) COLCHÃO DE MASSARÁ 15CM	m²	608,5	36,00	45,67	27.790,20	9,10%
<b>3.2</b>			<b>SERVIÇOS DE DRENAGEM</b>					<b>5228,87</b>	<b>1,91%</b>
3.2.1	PMT.PAV.005	Próprio	SARJETA EM PARALELEPÍEDO COM LARGURA DE 40 cm, PEDRA ROXA	m	196,29	13,00	16,49	3.236,82	1,08%
3.2.2	PMT.PAV.029	Próprio	CONCRETO SIMPLES NO TRACO 1:3:4 PARA SARJETA (e = 4cm)	m²	78,52	20,00	25,37	1.992,05	0,83%
<b>4</b>			<b>RUA PROJETADA 03, ENTRE A RUA DA SAUDADE (EST.=0,00m) E A (EST.=4+2,854M)</b>					<b>35274,09</b>	<b>13,00%</b>
<b>4.1</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>30860,01</b>	<b>12,79%</b>
4.1.1	COMP.GOS.SU L.005/2020	Próprio	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO	M	82,85	0,51	0,65	53,85	0,01%
4.1.2	PMT.PAV.003	Próprio	MEIO-FIO COM AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO	m	172,71	20,02	25,40	4.386,83	1,54%
4.1.3	PMT.PAV.007	Próprio	ATERRO APILADO AREIA FINA	m³	3,61	73,16	92,80	335,01	0,09%
4.1.4	PMT.PAV.009	Próprio	CORTE MANUAL	m²	108,87	9,00	11,42	1.243,30	1,48%
4.1.5	PMT.PAV.010	Próprio	REMOÇÃO COM CAMINHÃO	m²	54,44	11,00	13,95	759,44	0,62%
4.1.6	PMT.PAV.023	Próprio	TRANSPORTE DE MATERIAL C/ CARRO DE MÃO ATÉ 30,0 M	m³	81,65	6,00	7,61	621,36	0,85%
4.1.7	PMT.PAV.024	Próprio	PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO, REJUNT C/ BRITA/PEDRA ROXA) COLCHÃO DE MASSARÁ 15CM	m²	513,69	36,00	45,67	23.460,22	7,68%
<b>4.2</b>			<b>SERVIÇOS DE DRENAGEM</b>					<b>4414,08</b>	<b>1,61%</b>
4.2.1	PMT.PAV.005	Próprio	SARJETA EM PARALELEPÍEDO COM LARGURA DE 40 cm, PEDRA ROXA	m	165,71	13,00	16,49	2.732,56	0,91%
4.2.2	PMT.PAV.029	Próprio	CONCRETO SIMPLES NO TRACO 1:3:4 PARA SARJETA (e = 4cm)	m²	66,28	20,00	25,37	1.681,52	0,70%
<b>5</b>			<b>RUA ESPERANÇA, ENTRE A PROJETADA 04 (EST.=0,00m) E A RUA PROJETADA 05 (EST.=3+13,89M)</b>					<b>33594,88</b>	<b>12,93%</b>
<b>5.1</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>29658,37</b>	<b>10,94%</b>
5.1.1	COMP.GOS.SU L.005/2020	Próprio	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO	M	73,89	0,51	0,65	48,03	0,01%
5.1.2	PMT.PAV.003	Próprio	MEIO-FIO COM AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO	m	147,78	20,02	25,40	3.753,61	1,32%
5.1.3	PMT.PAV.007	Próprio	ATERRO APILADO AREIA FINA	m³	15,31	73,16	92,80	3.276,77	0,89%
5.1.4	PMT.PAV.009	Próprio	CORTE MANUAL	m²	68,77	9,00	11,42	785,35	0,94%
5.1.5	PMT.PAV.010	Próprio	REMOÇÃO COM CAMINHÃO	m²	34,39	11,00	13,95	479,74	0,39%
5.1.6	PMT.PAV.023	Próprio	TRANSPORTE DE MATERIAL C/ CARRO DE MÃO ATÉ 30,0 M	m³	51,58	6,00	7,61	392,52	0,54%
5.1.7	PMT.PAV.024	Próprio	PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO, REJUNT C/ BRITA/PEDRA ROXA) COLCHÃO DE MASSARÁ 15CM	m²	458,12	36,00	45,67	20.922,14	6,85%
<b>5.2</b>			<b>SERVIÇOS DE DRENAGEM</b>					<b>3936,51</b>	<b>1,44%</b>
5.2.1	PMT.PAV.005	Próprio	SARJETA EM PARALELEPÍEDO COM LARGURA DE 40 cm, PEDRA ROXA	m	147,78	13,00	16,49	2.436,89	0,82%
5.2.2	PMT.PAV.029	Próprio	CONCRETO SIMPLES NO TRACO 1:3:4 PARA SARJETA (e = 4cm)	m²	59,13	20,00	25,37	1.499,62	0,62%
<b>6</b>			<b>RUA SANTA LUZIA, ENTRE A RUA PROJETADA 04 (EST.=0,00m) E A RUA PROJETADA 05 (EST.=2+6,284M)</b>					<b>34497,78</b>	<b>14,19%</b>
<b>6.1</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>30634,11</b>	<b>12,78%</b>
6.1.1	COMP.GOS.SU L.005/2020	Próprio	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO	M	72,52	0,51	0,65	47,14	0,01%
6.1.2	PMT.PAV.003	Próprio	MEIO-FIO COM AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO	m	145,04	20,02	25,40	3.684,02	1,29%

Mirante Incor  
 CNPJ 31.561.213/0001-16  
 Taymar Lemos

*Mirante*

Bruna de Castro Dourado  
 Engenheira Civil  
 CREA - 191654834-0

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Obra: **Pavimentação em Paralelepípedo**  
 Localização: **Loteamento Parque das Esplanadas, Bairro Esplanada, Zona Sul de Teresina-PI**  
 BDI: **26,85%**  
 Custo total: **R\$ 253.399,19**  
 Responsável técnico: **Engª BRUNA DE CASTRO DOURADO**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso [%]
6.1.3	PMT.PAV.007	Próprio	ATERRO APLIADO AREIA FINA	m³	30,6	73,16	92,80	2.839,68	0,77 %
6.1.4	PMT.PAV.009	Próprio	CORTE MANUAL	m³	146,42	9,00	11,42	1.672,12	1,99 %
6.1.5	PMT.PAV.010	Próprio	REMOÇÃO COM CAMINHÃO	m³	73,21	11,00	13,95	1.021,28	0,84 %
6.1.6	PMT.PAV.023	Próprio	TRANSPORTE DE MATERIAL C/ CARRO DE MÃO ATÉ 30,0 M	m³	109,82	6,00	7,61	835,73	1,15 %
6.1.7	PMT.PAV.024	Próprio	PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO, REJUNT C/ BRITA/PEDRA ROXA COLCHÃO DE MASSARÁ 15CM	m²	449,62	36,00	45,67	20.534,15	6,72 %
<b>SERVIÇOS DE DRENAGEM</b>								<b>3863,68</b>	<b>1,41%</b>
6.2.1	PMT.PAV.005	Próprio	SARJETA EM PARALELEPÍEDO COM LARGURA DE 40 cm, PEDRA ROXA	m	145,04	13,00	16,49	2.391,71	0,80 %
6.2.2	PMT.PAV.029	Próprio	CONCRETO SIMPLES NO TRACO 1:3:4 PARA SARJETA (e = 4cm)	m²	58,02	20,00	25,37	1.471,97	0,61 %
<b>7 RUA ITAPIRANGA, ENTRE A RUA 02 (EST.=0,00m) E A RUA 03 (EST.=7+13,953M)</b>								<b>70497,70</b>	<b>28,89%</b>
<b>7.1 PAVIMENTAÇÃO</b>								<b>62295,69</b>	<b>25,90%</b>
7.1.1	COMP.GOS.SU 1.005/2020	Próprio	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO	M	153,95	0,51	0,65	100,07	0,03 %
7.1.2	PMT.PAV.003	Próprio	MEIO-FIO COM AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO	m	307,91	20,02	25,40	7.820,91	2,75 %
7.1.3	PMT.PAV.007	Próprio	ATERRO APLIADO AREIA FINA	m³	41,68	73,16	92,80	3.067,90	1,05 %
7.1.4	PMT.PAV.009	Próprio	CORTE MANUAL	m³	286,87	9,00	11,42	3.276,06	1,91 %
7.1.5	PMT.PAV.010	Próprio	REMOÇÃO COM CAMINHÃO	m³	143,44	11,00	13,95	2.000,99	1,64 %
7.1.6	PMT.PAV.023	Próprio	TRANSPORTE DE MATERIAL C/ CARRO DE MÃO ATÉ 30,0 M	m³	215,15	6,00	7,61	1.637,29	2,25 %
7.1.7	PMT.PAV.024	Próprio	PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO, REJUNT C/ BRITA/PEDRA ROXA COLCHÃO DE MASSARÁ 15CM	m²	954,51	36,00	45,67	43.592,47	14,27 %
<b>7.2 SERVIÇOS DE DRENAGEM</b>								<b>8202,01</b>	<b>1,00%</b>
7.2.1	PMT.PAV.005	Próprio	SARJETA EM PARALELEPÍEDO COM LARGURA DE 40 cm, PEDRA ROXA	m	307,91	13,00	16,49	5.077,44	1,70 %
7.2.2	PMT.PAV.029	Próprio	CONCRETO SIMPLES NO TRACO 1:3:4 PARA SARJETA (e = 4cm)	m²	123,16	20,00	25,37	3.124,57	1,30 %
<b>8 ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>								<b>9365,92</b>	<b>3,66%</b>
8.1	90776 SINAPI		ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88	18,00	22,83	2.009,04	0,64 %
8.2	90780 SINAPI		MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88	25,00	31,71	2.790,48	0,95 %
8.3	90777 SINAPI		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80	45,00	57,08	4.566,40	2,07 %

**Total Geral com BDI**

**253.399,19**

Mirante Locomotores Ltda  
 CNPJ: 07.011.011-16  
 Taynara  
 Gerente

*Bruna de Castro Dourado*  
 Engenheira Civil  
 CREA - 1916548849

*Mirante*

*pe*

# MIRANTE

INCORPORAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS LTDA  
CNPJ 31.561.213/0001-16, Insc. Municipal 30.972  
Rod. Pi-110 Barras/Miguel Alves Km- 03, Bairro Luiza Doida  
Cep 64.100-000 - Barras Piauí.  
Fone. (86) 99999-8520  
E-mail: mirantedomarathaoan@hotmail.com

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: Pavimentação em Paralelepípedo  
Localização: Loteamento Parque das Esplanadas, Bairro Esplanada, Zona Sul de Teresina-PI  
0 0  
BOI: 26,85%  
Custo total: R\$ 253.399,19  
Responsável técnico: Engª BRUNA DE CASTRO DOURADO

Item	GRUPO DE SERVIÇO	VALOR DO ITEM		DIAS						
		(R\$)	%	30	%	60	%	90	%	120
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 821,99	100,00%	R\$ 821,99		R\$ -		R\$ -		R\$ -
2	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 214.028,77	25,00%	R\$ 53.507,19	25,00%	R\$ 53.507,19	25,00%	R\$ 53.507,19	25,00%	R\$ 53.507,19
3	SERVIÇOS DE DRENAGEM	R\$ 29.182,51	25,00%	R\$ 7.295,63	25,00%	R\$ 7.295,63	25,00%	R\$ 7.295,63	25,00%	R\$ 7.295,63
4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 9.365,92	25,00%	R\$ 2.341,48	25,00%	R\$ 2.341,48	25,00%	R\$ 2.341,48	25,00%	R\$ 2.341,48
TOTAL GERAL		R\$ 253.399,19								
TOTAL MENSAL			25%	R\$ 63.966,29	25%	R\$ 63.144,30	216%	R\$ 63.144,30	216%	R\$ 63.144,30
TOTAL ACUMULADO			25%	R\$ 63.966,29	50%	R\$ 127.110,59	267%	R\$ 190.254,89	483%	R\$ 253.399,19

Mirante Incorporação em Empreendimentos Ltda  
CNPJ: 31.561.213/0001-16  
Taynara de Almeida Lemos

*Bruna de Castro Dourado*  
Bruna de Castro Dourado  
Engenheira Civil  
CREA - 1916548849

*Mirante*

*cc*

## COMPOSIÇÕES

Obra: Pavimentação em Paralelepípedo  
 Localização: Loteamento Parque das Esplanadas, Bairro Esplanada, Zona Sul de Teresina-PI  
 BDI: 26,85%  
 Custo total: R\$ 253.399,19  
 Responsável técnico: Eng<sup>a</sup> BRUNA DE CASTRO DOURADO

## Composições Principais

1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	74209/001 SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	CANT - CANTEIRO DE	m²	1,0000000	261,35	261,35	
Composição Auxiliar	94962 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5-4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2015	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	0,0100000	234,50	2,35	
Composição Auxiliar	88262 SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	16,73	16,73	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0000000	13,16	26,32	
Insumo	00004813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M.	Material	m²	1,0000000	195,00	195,00	
Insumo	00004491 SINAPI	PONTELETE DE MADEIRA NAO APARELHADA *7,5 X 7,5* CM (3 X 3 *) PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	4,0000000	4,14	16,56	
Insumo	00005075 SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	Material	KG	0,1100000	10,07	1,11	
Insumo	00004417 SINAPI	SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	1,0000000	3,28	3,28	
			MO sem LS =>	30,62	LS =>	0,00	MO com LS =>	30,62
			Valor do BDI =>	70,17			Valor com BDI =>	331,52

2.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	PMT.PAV.00 3	MEIO-FIO COM AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m	1,0000000	25,85	25,85	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6625000	13,16	8,72	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	16,85	5,06	
Composição Auxiliar	PMT.AUX.00 1	BETONEIRA 3HP	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	h	0,0130000	19,64	0,26	
Insumo	00001379 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	9,6250000	0,59	5,68	
Insumo	PMT.INS.00 03	BRITA GRADUADA COM FRETE	Material	m³	0,0380000	90,00	3,42	
Insumo	PMT.INS.00 04	TRANSPORTE	Outros	m	1,0000000	0,61	0,61	
Insumo	PMT.INS.00 05	AREIA GROSSA COM FRETE	Material	m³	0,0300000	70,00	2,10	
			MO sem LS =>	9,80	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,80
			Valor do BDI =>	6,94			Valor com BDI =>	32,79

2.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	PMT.PAV.00 9	CORTE MANUAL	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m³	1,0000000	39,48	39,48	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,0000000	13,16	39,48	
			MO sem LS =>	26,70	LS =>	0,00	MO com LS =>	26,70
			Valor do BDI =>	10,60			Valor com BDI =>	50,08

2.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PMT.PAV.01 0	REMOÇÃO COM CAMINHÃO	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m³	1,0000000	33,18	33,18
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	13,16	9,21
Composição Auxiliar	88282 SINAPI	MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6000000	16,23	9,74
Insumo	00004221 SINAPI	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM	Material	L	1,8750000	3,88	7,28

Monte Hércules Empreendimentos LTDA  
 CNPJ: 08.000.001-16  
 Tayna Lemos

Bruna de Castro Dourado  
 Engenheira Civil  
 CREA - 1916548849

## COMPOSIÇÕES

Obra: Pavimentação em Paralelepípedo  
 Localização: Loteamento Parque das Esplanadas, Bairro Esplanada, Zona Sul de Teresina-PI  
 BDI: 26,85%  
 Custo total: R\$ 253.399,19  
 Responsável técnico: Eng<sup>a</sup> BRUNA DE CASTRO DOURADO

## Composições Principais

Insumo	00004227	SINAPI	OLEO LUBRIFICANTE PARA MOTORES DE EQUIPAMENTOS PESADOS (CAMINHÕES, TRATORES, RETROS E ETC)	Material	L	0,0250000	20,90	0,52	
Insumo	PMT.AUX.ES P.18.10	Próprio	AMORTIZAÇÃO DE 25% - REMOÇÃO COM CAMINHÃO	Taxas	%	0,2500000	25,70	6,43	
				MO sem LS	13,85	LS =>	0,00	MO com LS	13,85
				=>				=>	
				Valor do BDI	8,91			Valor com BDI =>	42,09
				=>				=>	

2.1.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	PMT.PAV.02	Próprio	TRANSPORTE DE MATERIAL C/ CARRO DE MÃO ATE 30,0 M	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m²	1,0000000	30,27	30,27	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,3000000	13,16	30,27	
				MO sem LS	20,47	LS =>	0,00	MO com LS	20,47
				=>				=>	
				Valor do BDI	8,13			Valor com BDI =>	38,40
				=>				=>	

2.1.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	PMT.PAV.02	Próprio	PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍEDO, REJUNT.C/ BRITA(PEDRA ROXA) COLCHÃO DE MASSARÁ 15CM	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m²	1,0000000	43,33	43,33	
Composição Auxiliar	88260	SINAPI	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4000000	16,77	6,71	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,6000000	13,16	7,90	
Composição Auxiliar	PMT.AUX.01	Próprio	COMPACTADOR DE PLACAS(4HP)(SAPINHO)	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	H	0,0400000	21,95	0,88	
Insumo	PMT.INS.00	Próprio	PARALELEPÍEDO PEDRA ROXA	Material	un	44,0000000	0,30	13,20	
Insumo	PMT.INS.00	Próprio	MASSARÁ COM FRETE	Material	m³	0,1500000	40,00	6,00	
Insumo	PMT.INS.00	Próprio	BRITA GRADUADA COM FRETE	Material	m³	0,0150000	90,00	1,35	
Insumo	PMT.INS.00	Próprio	EMULSÃO ASFÁLTICA CATIONICA RR-2C PARA USO EM PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA KG 1,53 COM FRETE	Material	kg	2,7000000	2,70	7,29	
				MO sem LS	10,82	LS =>	0,00	MO com LS	10,82
				=>				=>	
				Valor do BDI	11,63			Valor com BDI =>	54,96
				=>				=>	

2.1.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	COMP.GOS. SUL 005/2020	Próprio	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	M	1,0000000	0,51	0,51	
Composição Auxiliar	COMP.GOS. SUL 004/2020	Próprio	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF_10/2018	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	M	0,0500000	10,25	0,51	
				MO sem LS	0,41	LS =>	0,00	MO com LS	0,41
				=>				=>	
				Valor do BDI	0,14			Valor com BDI =>	0,65
				=>				=>	

2.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	PMT.PAV.00	Próprio	SARIETA EM PARALELEPÍEDO COM LARGURA DE 40 cm, PEDRA ROXA	PAVI - PAVIMENTAÇÃO	m	1,0000000	15,99	15,99
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2800000	13,16	3,68
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4100000	16,85	6,91

Wira de...  
 CNPJ: 0001-16

Bruna de Castro Dourado  
 Engenheira Civil  
 CREA - 1916548849

**COMPOSIÇÕES**

Obra: Pavimentação em Paralelepípedo  
 Localização: Loteamento Parque das Esplanadas, Bairro Esplanada, Zona Sul de Teresina-PI  
 BOI: 26,85%  
 Custo total: R\$ 253.399,19  
 Responsável técnico: Eng<sup>a</sup> BRUNA DE CASTRO DOURADO

		Composições Principais		Material	un	18,0000000	0,30	5,40	
Insumo	PMT.INS.00 17	Próprio	PARALELEPIPEDO PEDRA ROXA	MO sem LS	7,63	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,63
				Valor do BOI	4,29			Valor com BOI =>	20,28
2.2.2	Código Banco Composição	Próprio	CONCRETO SIMPLES NO TRAÇO 1:3:4 PARA SARIETA (e = 4cm)	Tipo PAVI - PAVIMENTAÇÃO	Und m³	Quant. 1,0000000	Valor Unit 30,54	Total 30,54	
Composição	PMT.PAV.02 9								
Auxiliar	88309 SINAPI		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5000000	16,85	8,43	
Auxiliar	88316 SINAPI		SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5000000	13,16	6,58	
Auxiliar	PMT.AUX.01 3	Próprio	SERVICO- PREPARO DE CONCRETO 1:2,5:4 Fck= 15 MPa, CONTROLE TIPO B	FUES - FUNDações E ESTRUTURAS	m³	0,0400000	388,27	15,53	
				MO sem LS	12,99	LS =>	0,00	MO com LS =>	12,99
				Valor do BOI	8,20			Valor com BOI =>	38,74
3.1.3	Código Banco Composição	Próprio	ATERRIO APOIADO AREIA FINA	Tipo PAVI - PAVIMENTAÇÃO	Und m³	Quant. 1,0000000	Valor Unit 73,16	Total 73,16	
Composição	PMT.PAV.00 7								
Auxiliar	88316 SINAPI		SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	13,16	13,16	
Insumo	PMT.INS.00 06	Próprio	AREIA FINA COM FRETE	Material	m³	1,0000000	60,00	60,00	
				MO sem LS	8,90	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,90
				Valor do BOI	19,64			Valor com BOI =>	92,80
8.1	Código Banco Composição		ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Tipo SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	Und H	Quant. 1,0000000	Valor Unit 21,08	Total 21,08	
Composição	90776 SINAPI								
Auxiliar	95401 SINAPI		CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,28	0,28	
Insumo	0004083 SINAPI		ENCARREGADO GERAL DE OBRAS	Mão de Obra	H	1,0000000	19,35	19,35	
Insumo	00043487 SINAPI		EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,95	0,95	
Insumo	00037372 SINAPI		EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Outros Equipamento	H	1,0000000	0,35	0,35	
Insumo	00043463 SINAPI		FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Outros Equipamento	H	1,0000000	0,08	0,08	
Insumo	00037373 SINAPI		SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Taxas	H	1,0000000	0,07	0,07	
				MO sem LS	19,63	LS =>	0,00	MO com LS =>	19,63
				Valor do BOI	5,66			Valor com BOI =>	26,74
8.2	Código Banco Composição		MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Tipo SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	Und H	Quant. 1,0000000	Valor Unit 31,25	Total 31,25	
Composição	90780 SINAPI								
Auxiliar	95405 SINAPI		CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA MESTRE DE OBRAS (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,43	0,43	
Insumo	00043487 SINAPI		EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,95	0,95	
Insumo	00037372 SINAPI		EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Outros Equipamento	H	1,0000000	0,35	0,35	
Insumo	00043463 SINAPI		FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Outros Equipamento	H	1,0000000	0,08	0,08	
Insumo	0004069 SINAPI		MESTRE DE OBRAS	Mão de Obra	H	1,0000000	29,37	29,37	
Insumo	00037373 SINAPI		SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Taxas	H	1,0000000	0,07	0,07	
				MO sem LS	29,80	LS =>	0,00	MO com LS =>	29,80

Maria Inês de Castro Dourado  
 CNPJ: 00.000.000/0001-16  
 Marynara Cruz Lemos

*Bruna de Castro Dourado*

Bruna de Castro Dourado  
 Engenheira Civil  
 CREA - 1916548849

**COMPOSIÇÕES**

Obra: Pavimentação em Paralelepípedo  
 Localização: Loteamento Parque das Esplanadas, Bairro Esplanada, Zona Sul de Teresina-PI  
 BDI: 26,85%  
 Custo total: R\$ 253.399,19  
 Responsável técnico: Eng<sup>a</sup> BRUNA DE CASTRO DOURADO

**Composições Principais**

		Valor do BDI	8,39	Valor com BDI =>	39,64			
<b>8.3</b>	<b>Código Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>	
Composição	90777 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	74,98	74,98	
Composição Auxiliar	95402 SINAPI	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	0,75	0,75	
Insumo	00002706 SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR	Mão de Obra	H	1,0000000	73,23	73,23	
Insumo	00043486 SINAPI	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,57	0,57	
Insumo	00037372 SINAPI	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Outros	H	1,0000000	0,35	0,35	
Insumo	00043462 SINAPI	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	Equipamento	H	1,0000000	0,01	0,01	
Insumo	00037373 SINAPI	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	Taxas	H	1,0000000	0,07	0,07	
			MO sem LS	73,98	LS =>	0,00	MO com LS	73,98
			=>			=>		
			Valor do BDI	20,13		Valor com BDI =>	95,11	
			=>			=>		

  
 Bruna de Castro Dourado  
 Engenheira Civil  
 CREA - 191654854-0

  
 Tainara Lemos  
 CNPJ: 31.0001-16  
 Lemos







# MIRANTE

INCORPORAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS LTDA  
 CNPJ 31.561.213/0001-16, Insc. Municipal 30.972  
 Rod. PI-110 Barras/Miguel Alves Km- 03, Bairro Luiza Doida  
 Cep 64.100-000 - Barras Piauí.  
 Fone. (86) 99999-8520

E-mail: mirantedomarathaoan@hotmail.com

ENG: BRUNA DE CASTRO DOURADO

## CÁLCULO DA TAXA DE BDI

$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$		
Em que:	Onde:	G = taxa representativa de Garantias;
PF = Preço Final;	AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;	DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;
CD = Custo Direto;	S = taxa representativa de Seguros;	L = taxa representativa do Lucro;
BDI = Benefício e Despesas Indiretas (lucro e despesas indiretas);	R = taxa representativa de Riscos;	I = taxa representativa da incidência de Impostos.

## COMPOSIÇÃO DE BDI

DESCRIÇÃO	MÍNIMO		MÉDIO		MÁXIMO		ADOTADO / MÍN	
	A. CENTRAL	LUCRO	A. CENTRAL	LUCRO	A. CENTRAL	LUCRO	A. CENTRAL	LUCRO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - LUCRO	3,80%	6,64%	4,01%	7,30%	4,67%	8,69%	3,80%	6,64%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,02%		1,11%		1,21%		1,02%	
SEGURO E GARANTIAS	0,32%		0,40%		0,74%		0,32%	
Seguros	0,17%		0,20%		0,37%		0,17%	
Garantias	0,15%		0,20%		0,37%		0,15%	
Riscos	0,50%		0,56%		0,97%		0,50%	
TRIBUTOS	11,15%		11,15%		11,15%		11,15%	
ISS*	3,00%		3,00%		3,00%		3,00%	
PIS	0,65%		0,65%		0,65%		0,65%	
CONFINs	3,00%		3,00%		3,00%		3,00%	
CPRB	4,50%		4,50%		4,50%		4,50%	
BDI								
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	26,85%		28,17%		31,71%		26,85%	

DESCRIÇÃO	VALOR
AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;	3,80%
S = taxa representativa de Seguros;	0,17%
R = taxa representativa de Riscos;	0,50%
G = taxa representativa de Garantias;	0,15%
DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;	1,02%
L = taxa representativa do Lucro;	6,64%
I = taxa representativa da incidência de Impostos.	11,15%
<b>BDI</b>	<b>26,85%</b>

Mirante Incorporações LTDA  
 CNPJ: 31.561.213/0001-16  
 Taynar Lemos  
 Sócio Gerente

Bruna de Castro Dourado  
 Engenheira Civil  
 CREA - 1916548849

# MIRANTE

INCORPORAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS LTDA  
 CNPJ 31.561.213/0001-16, Insc. Municipal 30.972  
 Rod. PI-110 Barras/Miguel Alves Km- 03, Bairro Luiza Dolda  
 Cep 64.100-000 - Barras Piauí.  
 Fone. (86) 99999-8520  
 E-mail: mirantedomarathaoan@hotmail.com

ENG: BRUNA DE CASTRO DOURADO

## CÁLCULO DOS ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
<b>GRUPO A</b>			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
<b>GRUPO B</b>			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,89%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,74%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,16%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,09%
B9	FÉRIAS GOZADAS	8,08%	6,26%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A</b>	<b>43,57%</b>	<b>16,02%</b>
<b>GRUPO C</b>			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	4,95%	3,84%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	5,00%	3,88%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	3,84%	2,98%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,42%	0,32%
<b>C</b>	<b>TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLC</b>	<b>14,33%</b>	<b>11,11%</b>
<b>GRUPO D</b>			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,32%	2,69%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO INDENIZADO	0,42%	0,32%
<b>D</b>	<b>TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS</b>	<b>7,74%</b>	<b>3,01%</b>
<b>GRUPO E</b>			
D2	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS COMPLEMENTARES	0,00%	0,00%
<b>D</b>	<b>TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)</b>		<b>82,44%</b>	<b>46,94%</b>

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL  
 Disponível em: [http://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2\\_SINAPI\\_Calculos\\_e\\_Parametros\\_1\\_Edicao.pdf](http://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-manual-de-metodologias-e-conceitos/Livro2_SINAPI_Calculos_e_Parametros_1_Edicao.pdf)

Mirante Inc.   
 CNPJ: 31.561.213/0001-16  
 Insc. Municipal: 30.972

  
 Bruna de Castro Dourado  
 Engenheira Civil  
 CREA - 1916548849